

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Герасимова, дом № 26

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «16» мая 2018 года в 17 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Герасимова, дом № 26

Дата составления протокола: «16» мая 2018 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2018г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Полушкину Надежду Геннадьевну (собственник квартиры № 8 , по адресу: ул. Герасимова, дом № 26),

секретарем Собрания – Романову Татьяну Аркадьевну (собственника квартиры № 15 , по адресу: ул. Герасимова, дом № 26).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Полушкину Надежду Геннадьевну (собственник квартиры № 8 , по адресу: ул. Герасимова, дом № 26),

секретарем Собрания – Романову Татьяну Аркадьевну (собственника квартиры № 15 , по адресу: ул. Герасимова, дом № 26).

**Отчет управляющей компании за 2017г.**

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2018г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2018 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	ремонт фундамента
2.	покраска полов шпатель
3.	
4.	
ИТОГО:	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	ремонт фундамента
2.	покраска полов подъездов
3.	
4.	

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

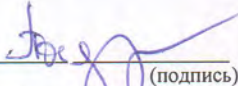
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 16 » мая 2018 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

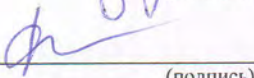
1. Реестр собственников помещений на « 11 » апреля 2018 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2017г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Полушкина Надежда Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Романова Татьяна Аркадьевна  
(расшифровка подписи)

РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГЕРАСИМОВА, ДОМ № 26  
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «11» апреля 2018 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Чеснокова Зоя Васильевна	25,7	25,7	5	<i>Чеснокова</i>
2	2	Даммер Мария Иоганессовна	25,4	25,4	5	
3	3	Еремеевко Ирина Николаевна	26,6	26,6	5	
4	4	Даммер Анна Андреевна	35,6	35,6	7	<i>Даммер</i>
5	5	Долматова Татьяна Михайловна	26,7	26,7	5	
6	6	Давыденко Мария Владимировна	37,0	37,0	7	<i>Давыденко</i>
7	7	Потапова Марина Анатольевна	26,2	26,2	5	
8	8	Полушкина Надежда Геннадьевна	36,2	12,1	2	<i>Полушкина</i>
9	8	Полушкин Сергей Андреевич		12,06	2	<i>Полушкин</i>
10	8	Полушкин Семен Павлович		12,1	2	<i>Полушкин</i>
11	9	Елисеева Асия Тимерхановна	25,5	25,5	5	
12	10	Сазанова Оксана Александровна	38,1	19,05	4	
13	10	Гущенкова Екатерина Александровна		19,1	4	
14	11	Молодавкин Юрий Дмитриевич	34,2	34,2	7	
15	12	Константинова Виктория Васильевна	26,4	26,4	5	<i>Константинова</i>
16	13	Андреева Галина Дмитриевна	25,8	25,8	5	
17	14	Редькина Ирина Федоровна	44,2	44,2	9	<i>Редькина</i>
18	15	Романова Татьяна Аркадьевна	34,6	34,6	7	
19	16	Плотникова Ираида Анатольевна	25,8	25,8	5	<i>Плотникова</i>
<b>Итого:</b>			<b>494,0</b>	<b>494,0</b>	<b>100</b>	

*Тужерова Тамара Ивановна  
Специалист абонентского отдела  
ООО "Казачинское КХ"*

*Тужерова*

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Герасимова, д. 26**  
**за 2017 год**

выполненные работы: ремонт кровли, ремонт козырьков, устройство тротуара, утепление дверей.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>15493</b>
В том числе:				
Шифер		15		5250
Патрон	1			40
гвозди			3	218
брусок		0,15		903
доска		1,512		9083
<b>Зарботная плата:</b>				<b>7876,6</b>
Ремонт кровли				998
Ремонт козырьков				2401,59
Ремонт тротуаров				3277
Утепление двери				1200
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				1591
АУР				2363
Накладные				2363
<b>Итого расходов:</b>				<b>29686</b>
Остаток средств на 01.01. 2017г				35364,9
Оплачено за 2017				26047,04
Остаток средств на 01.01.2018 год				31725,94

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская